



Republika Hrvatska
Trgovački sud Varaždin
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: St-199/2023-40

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Mariji Levanić-Škerbić, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza VAN SOMMEREN EKOLOŠKE TEHNOLOGIJE d.o.o. u stečaju, Zagreb, Gajeva ulica 57, OIB: 91254869223, kojeg zastupa stečajni upravitelj Nikola Remenar, nakon provedene elektroničke javne dražbe kod Financijske Agencije (Identifikator nadmetanja: ID: 49489), 25. ožujka 2025.,

r i j e š i o j e

- I. Utvrđuje se da je kupac Bruno Čović, Zagreb, Lanište 14A, OIB: 22633547162, ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosude nekretnine stečajnog dužnika i to:
 - čk.br. 364/1, livada u Dugom vrhu sa 1399 m2,
 - čk.br. 365/1, vinograd u Dugom vrhu sa 8258 m2,
 - čk.br. 368/2, dvor u Dugom vrhu sa 270 m2,upisane u zk.ul. 2279 k.o. Varaždin Breg.
- II. Nekretnine iz točke I. izreke ovog rješenja dosuđuju se kupcu Bruni Čoviću, Zagreb, Lanište 14A, OIB: 22633547162, za cijenu u iznosu od 22.125,00 eura.
- III. Nalaže se kupcu Bruni Čoviću, Zagreb, Lanište 14A, OIB: 22633547162, da u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi uplati iznos preostale kupovnine od 15.575,00 eura na račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11.

Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 494895, a kao podatak drugi broj (P2*) broj 502553 (broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VI - Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).

- IV. Nekretnine i pokretnine iz točke I. izreke ovog rješenja predati će se kupcu nakon što kupac u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi položi razliku kupovnine.
- V. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine Općinski sud u Varaždinu, Zemljišno knjižni odjel Varaždin, će u korist kupca Brune Čovića, Zagreb, Lanište 14A, OIB: 22633547162, upisati pravo vlasništva na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja.
- VI. Na nekretnini iz točke I izreke ovog rješenja određuje se brisanje zabilježbi i tereta upisanih pod brojem Z-9301/2023 od 19.05.2023., Z-17887/2023 od 24.10.2023., Z-2737/05 od 14.07.2005., Z-6737/09 od 16.11.2009., Z-4033/13 od 03.09.2013., kao i brisanje zabilježbe ovog rješenja o dosudi.
- VII. Nalaže se Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišno knjižni odjel Varaždin provesti zabilježbu ovog rješenja o dosudi odmah po primitku ovog rješenja.
- VIII. Nalaže se Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišno knjižni odjel Varaždin, upis prava vlasništva na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja za korist kupca Brune Čovića, Zagreb, Lanište 14A, OIB: 22633547162, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine, a na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde suda da je kupac položio kupovninu u skladu s ovim rješenjem.
- IX. Nalaže se Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišno knjižni odjel Varaždin brisanje prava i tereta u skladu s točkom VI. izreke ovog rješenja, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu.

Obrazloženje

1. Financijska agencija je dostavila sudu 13. ožujka 2025. izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 49489) Klasa: O/110-10/24-01/353, Ur. br.: 07-01-25-26, kojim je obavijestila sud da je za nekretnine iz točke I. izreke ovog rješenja nadmetanje završeno 12. ožujka 2025. u 12:59:59.999 i da je najvišu valjanu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi ponudio Bruno Čović, Zagreb, Lanište 14A, OIB: 22633547162, u iznosu od 22.125,00 eura.

2. Osim ponude Brune Čovića, bile su još dvije valjane ponuda, ali su bile niže, i to od strane MIVA HOME d.o.o. Varaždin, Ul. Augusta Haramašića 21, OIB: 46173972618 u iznosu od 19.625,00 eura i Simpro d.o.o. Varaždin Breg, Halić 17, OIB: 22914020259 u iznosu od 21.875,00 eura (prema Listi ponuditelja koju je dostavila Fina (str. 154-155 spisa), dok ponuditelj UCOM d.o.o. Mursko Središće, Ul. Ruđera Boškovića, OIB: 43495403781 nije dao ni jednu valjanu ponudu, slijedom čega je ponuda Brune Čovića, Zagreb, Lanište 14A, OIB: 22633547162, najviša te su time ispunjene pretpostavke da mu se nekretnina dosudi.

3. Kupac je uplatio iznos jamčevine od 6.550,00 eura te stoga mora uplatiti kupovninu u iznosu od 15.575,00 eura.

4. Nekretnine će se predati kupcu nakon što u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi položi razliku kupovnine.

5. Slijedom iznijetog sud je primjenom čl. 103., 106. i 108. Ovršnog zakona te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku, riješio kao u izreci ovog rješenja.

U Varaždinu 25. ožujka 2025.

Sudac:

Marija Levanić Škerbić

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti stečajni upravitelj, razlučni vjerovnici te osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji, u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. e-Oglasna ploča
2. Općinski sud u Varaždinu, Zemljišno knjižnom odjelu Varaždin, odmah-radi zabilježbe ovog rješenja o dosudi
3. Općinski sud u Varaždinu, Zemljišno knjižnom odjelu Varaždin, nakon pravomoćnosti
4. Financijska agencija Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, nakon pravomoćnosti s potvrdom pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-30875-41f3a**

Kontrolni broj: **065b7-45b90-7bf57**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA LEVANIĆ-ŠKERBIĆ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.